

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/1466(1) - בניין מטה אורט דיון בעיצוב ארכיטקטוני	06/10/2021 5 - - '21-0020

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית:
הוועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

הסבר כללי:

הקמת מבנה עבור מנהל פיתוח הוראה ומשרדי הנהלה בתחום קמפוס אורט סינגלובסקי. המבנה כולל קומות קרקע המשכית לרחוב, ומעליה שלוש קומות וכן 3 קומות מרתף שהעליונה שבהם מתחברת למפלס הרחבה התחתונה בקמפוס הקיים.

מיקום: מרחב המכללות (אזור מוסדות ציבור עירוניים ומטרופוליניים), קמפוס אורט סינגלובסקי, אזור הכניסה לקמפוס, בסמוך לדרך הטייסים.



כתובת: דרך הטייסים 28 (מגרש ייעוד קרקע 744)

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6130	מוסדר	חלק	337	

שטח התכנית: 36 דונם

מתכננים:

אדריכל התכנית: איתן קימל, קימל אשכולות אדריכלים
מתכנן פיתוח ונוף: אודי בנימיני
יועץ בניה ירוקה: לילך רוז, גרינר בניה ירוקה
יועץ תנועה: אילנה קוטלר

יזם התכנית: רשת אורט ישראל

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/466(1) - בניין מטה אורט דיון בעיצוב ארכיטקטוני	06/10/2021 5 - - '21-0020

בעלות: רשת אורט ישראל

מצב השטח בפועל / מצב סטטוטורי מאושר:

בשטח קיים קמפוס אורט סינגלובסקי הכולל מספר מבנים. אזור העמדת המבנה החדש פנוי מבינוי.

- תכנית 466 – מרכז אזרחי ומסחרי
- תכנית 2664- בניינים ציבוריים בתחום תכנית "K" (תכנית שקבעה יעוד)
- התכנית התקפה האחרונה המגדירה את המגרש ואת יעוד הקרקע כמבנים ומוסדות ציבור.
- תכנית 507-0271700 תא/מק/צ' – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור"
- מענה על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.
- תמ"מ 5 – תכנית המתאר המחוזית – אזור למוסדות ציבור עירוניים ומטרופוליניים
- תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו"

שימושים:

לנושא שימושים מותרים, להלן חו"ד משנה ליועמ"ש מתאריך 28.7.2021:

תכנית 466 משנת 1961 החלה על המגרש הנדון קובעת את יעוד המגרש ל"אזור לבניינים מיוחדים" עם ההוראה הבאה: "המגרש מיועד לבי"ס "אורט" והבניינים ישמשו לבי"ס מקצועי זה בלבד" (להלן: ההוראה).

עיון בהוראות התכנית ובתשריטה מלמד כי התכנית יחדה את המגרש ששיעודו "אזור לבניינים ציבוריים" לבי"ס אורט גם ב"לוח החלוקה לאזורים" (עמ' 11 בתקנון התכנית) וגם בתשריטה.

התכנית קבעה גם "אזור לבניינים ציבוריים" בו ניתן לבנות באזור ציבורי משנה א' בי"ס תיכון ובאזור ציבורי משנה ב' שימושים ציבוריים שונים ובהם בתי ספר.

אורט הינה רשת חינוך משנת 1949 שמשמעות שמה הינה "האגודה למלאכה מקצועית" (עיין הערך בויקיפדיה) אשר פתחה בשנות ה-50 את ביה"ס ע"ש סינגלובסקי כך שבעת אישור תכנית 466 היה קיים במגרש בי"ס של אורט דבר שקיבל ביטוי כאמור בתשריטת התכנית ובתקנונה.

בישיבה שהתקיימה ביום 11.7.2021 עם מה"ע שבנו ובחנו את הוראות התכנית והגענו למסקנה כי ההוראה בתכנית משקפת את העובדה שהמגרש הינו מגרש של רשת אורט עליו בנוי בי"ס מקצועי אותו היא מפעילה ולכן הבניה המותרת במגרש הינה הבניה המשרתת את רשת אורט ולא דווקא בניה של כיתות לימוד עבור ביה"ס.

לכן, במצב דברים בו בנוי ופועל במגרש בי"ס אורט ניתן להקים במגרש בנין, שבין היתר, ירכז את משרדי רשת אורט, שממשיכה גם היום להפעיל בתי ספר.

חו"ד זו מחליפה את חו"ד של עו"ד לירון רותם מיום 25.1.2015 המובאת מטה.

בברכה,

הראלה אברהם-אוזן עו"ד
משנה ליועמ"ש דיני תכנון ובנייה

מצב תכנוני מוצע:

- המבנה ישמש עבור מנהל פיתוח והוראה וכן כמשרדים עבור רשת 'אורט'. המבנה יוקם בחלקו הצפון מזרחי שלי המגרש, בין שער הכניסה הקיים למבנה חט"ב הקיים.
- המבנה יתחבר אל מפלס הכניסה לקמפוס בקומת הקרקע על ידי הקמה מחדש ושחזור של גשר קיים אשר יחד עם המבנה עצמו ושער כניסה חדש יהווה דופן לרחוב.
- המבנה יתחבר אל רחבת בי"ס התחתונה מקומת המרתף העליונה (חפורה למחצה) ויחזק את הקשר בין המפלסים השונים.
- כניסת תלמידים למבנה ולקמפוס תהיה לא ממונעת.
- תתאפשר כניסה של כלי רכב ממונעים מדרך הטייסים. כניסה זו תאפשר גישה לתניון תת"ק, גישה לרכב חירום, רכב נכים, ותפעול ותקשר לכניסה הנוספת מרחוב צבי נשרי.

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/466(1) - בניין מטה אורט	06/10/2021
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	5 - - '21-0020

- התכנית מסדירה ומטפלת בחנייה הלא מוסדרת בכלל תחום המגרש. חניית כלי רכב תתאפשר אך ורק בתת-הקרקע המתוכנן במבנה החדש, למעט חניות נכים בהתאם לאישור אגף התנועה.
- התכנון כולל מימוש שביל אופניים פתוח לציבור בתחום מגרש אורט כשביל מופרד המקשר בין דרך הטייסים לרחוב צבי נשרי.

נתונים נפחיים:

מספר קומות: 4 קומות
 גובה: כ-20.20 מטר
 תכסית: כ-1004.13 מטר
 קווי בניין:
 קו בניין קדמי: 4.5 מטר נסיגה בקומת הקרקע (נטו ללא עמודים), 0 מטר בקומות מעל.
 קו בניין צדי צפוני (כלפי עירוני ט'): 50 מטר למבנה החדש, יתר המבנים ע"פ הקיים
 קו בניין צידי הגובל במגרש ביעוד "בניין בעל אופי ציבורי": 9 מטר למבנה החדש, יתר המבנים ע"פ הקיים
 קו בניין אחורי: ע"פ הקיים

טבלת השוואה:

נתונים		מצב קיים	מצב מוצע	קיים + מוצע	מותר - תכנית צ'
סה"כ זכויות בניה	אחוזים	65%	12%	77%	400%
גובה	מ"ר	23672	4480	28,152	146544
תכסית במ"ר	קומות	עד 4	4	עד 4	10
	מטר	עד 15.4	20	20	40
		7885	1004	8889	21982

שלביות:

שלב א- בניית מבנה בן 4 קומות + 3 קומות מרתף. פיתוח כל המרחב שבין גדר המגרש למבנה חט"ב בפיתוח נופי אינטנסיבי.

הסדרת תנועה מוטת הולכי רגל בקמפוס וללא כניסת רכב למעט לחניון תת"ק ורכב חירום/נכים. פתרון נופי ותנועתי משער הקמפוס ליצירת רציפות לתנועת הולכי רגל תוך הנגשת גשר הכניסה. וזאת ע"פ מתווה שלביות שסוכם עם משרד אדריכל העיר ומח' תכנון עיר מזרח:

שלב א' – (ירוק)

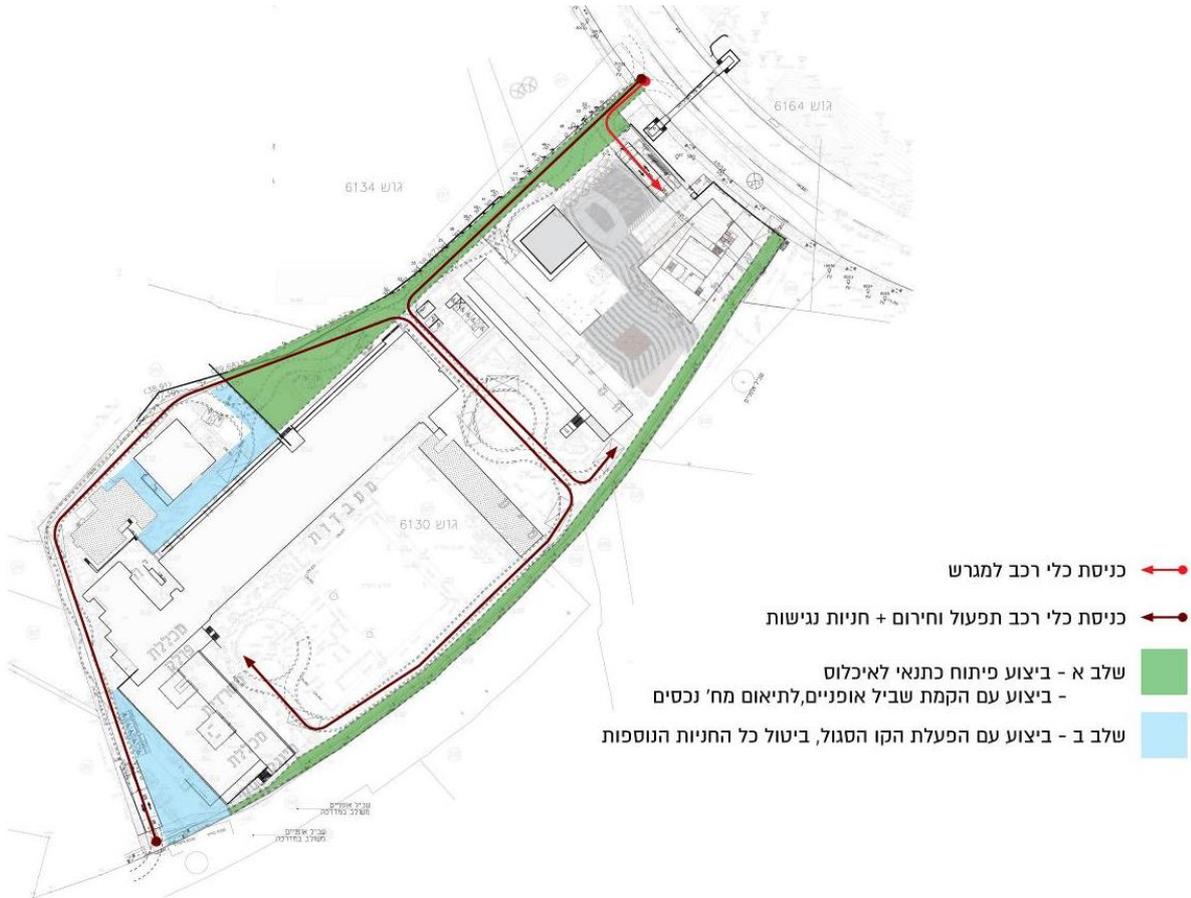
יבוצע עם קבלת היתר הבניה ומימושו בפועל יהווה תנאי לאישור אכלוס המבנה החדש.

- פינוי חניות בכל התחום המסומן בירוק.
- ביטול מעבר כלי רכב בכל הדופן הדרום מזרחית.
- הקמת גדר נוספת בגבול לטובת יצירת שביל האופניים.
- פיתוח אזורי מעבר ושהייה לבאי הקמפוס ויהיה ללא גידור, כולל ריצוף, גינון, נטיעות וכיו"ב

שלב ב' – (תכלת)

- יבוצע עם הפעלת קו הרק"ל הסגול או כל מערכת הסעת המונים חלופית, הראשון מביניהם.
- ביטול כל החניות הנוספות.
- המשך פיתוח אזורי מעבר ושהייה לבאי הקמפוס ויהיה ללא גידור, כולל ריצוף, גינון, נטיעות וכיו"ב

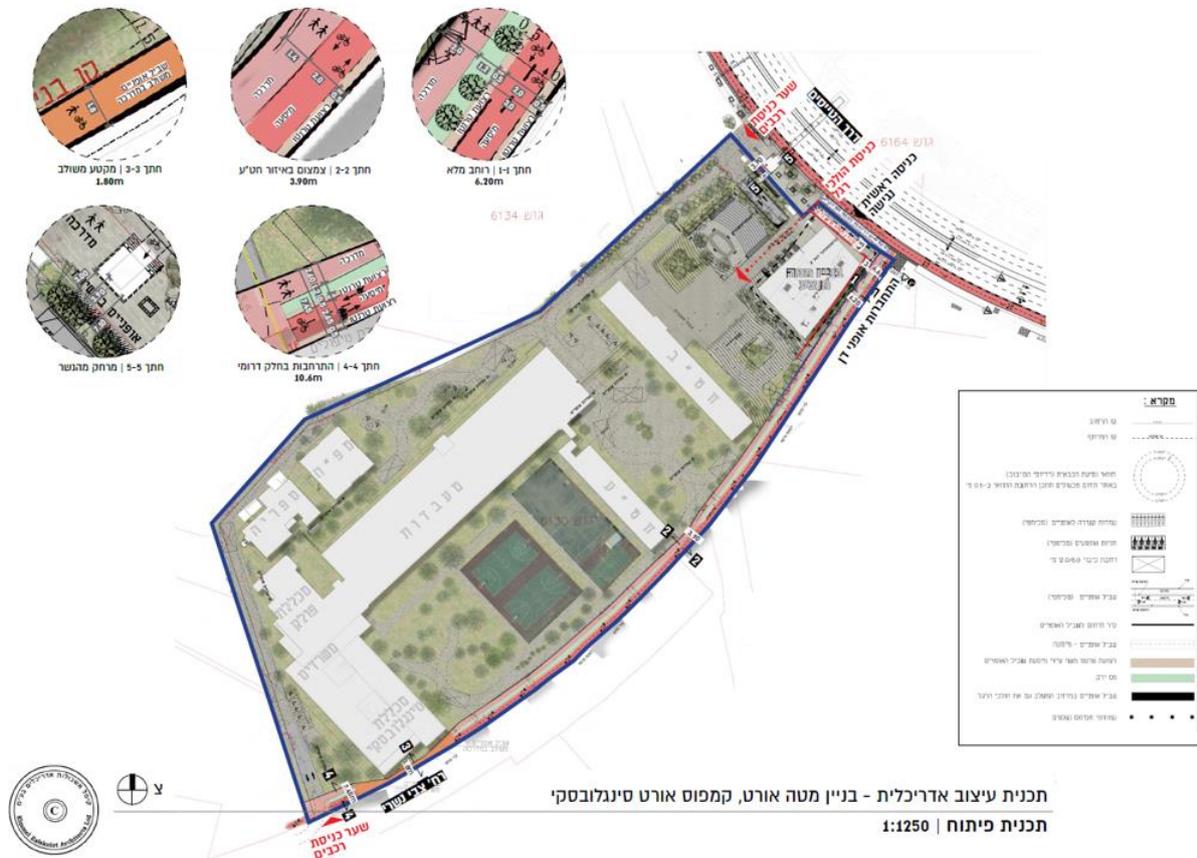
שיפוץ המבנים בקמפוס יבוצע בכפוף לסיכום מנכ"ל רשת אורט עם מנכ"ל העירייה.



הדמיית המבנים



תכנית פיתוח השטח



הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

1. העיצוב האדריכלי

1.1 אפיון המבנים בפרויקט

- א. **תיאור כללי** – מבנה בן 4 קומות, קומת קרקע בנסיגה יוצרת קירוי מעל הכניסה למבנה ומקרה מדרגות חוץ המקשרות בין מפלס הכניסה למפלס רחבת ביי"ס התחתונה. המדרגות מלוות בקירות מסך ובגרם פנימי היוצר המשכיות בין פנים הבניין לחוץ. שלושת הקומות מעל המסד בעלות חזית כפולה עם אלמנטי הצללה בעלי זווית המשתנה לפי כיווני שמים ובהתאם למודלריות המתאימה לחללי משרדים.
- ב. **גובה המבנים, מס' קומות ומפלסים** – 4 קומות מעל הקרקע, מרתף עליון חפור למחצה ו-2 קומות מרתפי חניה. גובה מקסימלי 20.20 מ'.

1.2 בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

- א. **חומרים** – זכוכית, קירות מסך, הצללות אלומיניום/זכוכית.
- ב. **מרפסות** – אין מרפסות בפרויקט.
- ג. **חזית חמישית ושימוש במרפסות הגג:**
 - אין מרפסות, קיים אטריום פנימי לגובה המבנה מסביב לחצר פנימית מקורה.

- מתקנים טכניים ימוקמו על הגג ויוסותרו באמצעות מעקה הגג.
- אין גגות מגוננים בפרויקט.
- תאים פוטו וולטאיים יותקנו על הגג העליון, בשטח כולל של 735 מ"ר, תוך שמירת המרחק הנדרש עבור מערכות מ"א.

1.3 קומת הקרקע – כניסות למבנה ולמגרש

- כניסה ראשית למבנה תמוקם בחזית הצפונית, מדרך הטייסים, בסמוך לשער הכניסה. הפרויקט כולל טיפול בקיר הכניסה לקמפוס המשמש כשער כניסה, ביתן שמירה וחניות אופניים.
- כניסה נוספת למבנה היא מכיוון רחבת ב"ס התחתונה לקומת מרתף עליונה המתחברת לקומת הקרקע דרך מדרגות הקושרות פנים-חוץ את שני המפלסים.
- כניסה לחניון תת"ק משער הקמפוס ישירות לרמפה.

1.4 אצירת אשפה:

- פתרון אשפה מסתמך על שינוע של שקי האשפה מחדר אשפה בנייני למכולת דחס קיימת בקמפוס, בהתאם להנחיות יועץ אשפה.

1.5 תנועה וחניה:

- המבנה נמצא בסמוך לשער הכניסה ובעל חזית לדרך הטייסים המיועד להולכי רגל וכלי רכב. בתכנון המבנה נעשה תכנון תנועה חדש לכל הקמפוס המסדיר את החניות הקיימות ע"פ מאזן חניה וכולל החניות המבוקשות עבור המבנה החדש בחניון תת"ק בתחום המבנה. ביטול ריכוזי חניה קיימים - לא תתקיימנה חניות וכן גישה לרכב בתחום הקמפוס למעט רכב חירום, הצלה ותפעול.
- חניות אופניים ע"פ תקן משולבות בשער הכניסה, ובחזית הפונה לדרך הטייסים, בתחום המגרש.

2. הנחיות הפיתוח הסביבתי

פיתוח השטח

- א. עצים וצמחיה:
 - **הוראות לשתילת צמחייה:** צמחיה מתוכננת כמוצג בתכנית העיצוב, בכל מקרה תהיה ככול הניתן באדמה חופשית ותכלול הכנת השקיה וניקוז.
 - **הוראות לנטיעת עצים:** עצים חדשים יינתעו באדמה לא מהודקת תוך שמירה על רציפות בתי גידול ככול הניתן, כל בית גידול לא יקטן מ 24 מ"ק לעץ בעומק גנני מינימלי של 1.5 מ'.
- ב. הצללות הפיתוח:
 - חזיתות קומת הקרקע יוצללו ע"י נסיגה ביחס לקומות העליונות ויקרו את אזור הכניסה ומדרגות החוץ בסמוך למבנה וינטעו עצים להצללה טבעית. רחבת ב"ס העליונה הקיימת מצילה אף היא על החלק הדרום מזרחי בתכנית.
- ג. ניהול השחיית והחדרת מי נגר:
 - **מי נגר:** שילוב מנגנונים לחלחול/ספיגה, וויסות והחדרת מים. התכנית עומדת במלואה בקריטריון של השארת 15% משטח התכנית לחלחול והעשרת מי תהום.

בשלב התכנון המפורט יתוכננו קידוחי החדרה לתת הקרקע בתיאום עפ תכנית הפיתוח, יחד עם שימוש מאסיבי בקרקע הגננית לצורך ספיגה תוך הפנית מי נגר משבילים, מעברים ומשטחי ספורט אל הגינות.

3. מתקני חשמל בתחום המגרש :

חדרי השנאה יהיו בתת הקרקע בחניון החדש, חדר הטרנספורמציה הקיים במגרש יטופל נופית ואסטטית על מנת לצמצם ההפרעה הויזואלית.

4. שילוט בתחום המגרש :

כל שילוט בתחום מוסדות ציבור בעיר, עם בחזיתות המבנים או בכל מקום אחר בתחום המגרש הציבורי, יהיה בהתאם להנחיות השילוט העירוניות ובכפוף לאישור וועדת השילוט.

5. מאפייני בניה ירוקה

תנאי להוצאת היתרי בנייה מתוקף תכנית זו יהיה עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא והנחיות הוועדה המקומית בנושא זה לעת הוצאת היתר בנייה.

- **תאים פוטו-וולטאים:** על גג המבנה ייושמו תאים פוטו-וולטאיים בשטח כולל של כ-750 מ"ר ובתיאום עם מערכות הגג השונות.
- **יעילות אנרגטית:** המבנה יעמוד בת"י 5282 בדירוג אנרגטי B ומעלה עבור הבניין כולו, ובהנחיות הוועדה המקומית התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה לנושא זה. בנוסף, למבנה חזית כפולה הכוללת קיר מסך מזוגג ורפפות הצללה אנכיות בזווית שונות המותאמת להפניה של כל אחת מהחזיתות.
- **ריצופים:** תכנית הפיתוח תכלול ריצוף בעל גוון בהיר להפחתת תופעת אי החום העירוני. בנוסף, בשטחי הפיתוח יוטמעו עצי צל בעלי כיסוי של 30% לפחות.

6. נגישות

תכנון הבינוי והפיתוח יתייחס לתקנות הנגישות התקפות ויתן מענה לדרישות ההנגשה לאנשים עם מוגבלויות.

7. גמישות:

שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יחייבו חזרה לוועדה המקומית.

חוו"ד הצוות : (מוגש ע"י צוות מזרח)

ממליצים לאשר את תכנית העיצוב בכפוף לאישור אגף התנועה ולהשלמת התיאום.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0020-21' מיום 06/10/2021 תיאור הדיון :

אדרי' אלעד דמשק : מדובר במגרש ביעוד למבנים ומוסדות ציבור גדול בבעלות רשת אורט. בתכנית עיצוב זו, יוצג מבנה חדש שישמש מבנה מטה עבור הרשת. מהבחינה העירונית יש בתכנית השיגים טובים, בשיתוף ובהסכמה עם הרשת יפותח מעבר המחבר את פרק וולפסון, במקביל לרחוב צבי נשרי ואל השכונה. המעבר הרציף כולל שביל הולכי רגל ושביל אופניים על חשבון שטח המגרש הציבורי ויהיה פתוח לציבור ללא גידור או הפרעות. בנוסף המבנה עצמו בקומת הקרקע נסוג מהמדרכה עם חזית שקופה

ופעילה לכיוון דרך הטייסים. הישג נוסף, היום פנים הקמפוס רווי חניות עיליות. רשת אורט מפנה את החניות העל קרקעיות, מרכזת חניות בתת"ק המבנה החדש ומפתחת קמפוס ירוק ופעיל.

אדר' ורד קוניגסברג בנג'ו – משרד קימל אשכולות): מציגה את תוכנית העיצוב.

אסף הראל: אורט סינגלובסקי מה הסטטוס השימורי? זהו מקום מיוחד ואם הוא לא לשימור זו ההזדמנות שלנו לשמר את הקמפוס שהוא מופת של אדריכלות ברוטליסטית שיש מעטים כמוה. היציאה מהחניון היא איפה שהכניסה ממנו? כי אנחנו מנסים שהיציאה וכניסה לא תהיה מדרך ראשית? מיטל להבי: מדוע אין שביל שחוצה את הפרויקט בעורף שלו? האם הקסטה ששמתם לכניסה לחניון מספיקה כדי לא לייצר פקק ברחוב?

מלי פולישוק: אין הנחיה לגבי מספר העצים, כי תמיד אתם אומרים עץ אחד ל-50 מ"ר זה לא כתוב ובהזדמנות זו יש לומר בכלל שהתקן הזה לעצים מאוד נמוך.

חן אריאלי: אין התייחסות לפתרונות הצללה מלאכותיים. כל ההצללה מסתמכת על העצים וזה לא מספיק. מתכננים מקומות ישיבה בקומת הקרקע או שזה רק מעבר? החזיתות השקופות הם מזכוכית כיצד זה משתלב עם עומס החום האם זה לא בזבוז אנרגטי לקירור?

דורון ספיר: הפרויקט מאד מוצלח השבילים ודרכי הגישה והשבילים ההיקפים מוצלחים

אדר' ורד קוניגסברג בנג'ו: התכנון המקורי של שביל האופנים תוכנן בדופן הקובלת בבית הספר וכתוצאה מכך הכניסה לחניון מוקמה בחלק הדרום מזרחי. עם התקדמות התכנון ההתכנות נפסלה בשל אילוצי תנועה, השביל הועתק למיקומו הנוכחי והקצנו יותר שטח מהמגרש והגישה לרכב היא מכיוון דרך הטייסים. נושא הכניסה לחניון נבדק מול אגף תנועה בעיריית תל אביב-יפו ויש לנו אורך תור סביר מבחינת ההכלה של החניון.

אדר' אלעד דמשק: המבנים בעלי חשיבות אדריכלית היסטורית, אך אינם מוגדרים כמבנים לשימור. יש הסכם של רשת אורט עם העירייה לשיקום ושיפוץ המבנים הקיימים בהדרגה, השלבויות תתואם בהסכמים במסלול אחר מקידות תכנית העיצוב.

אסף הראל: אני רוצה שנמנע זאת, שנאשר את הפרויקט הזה ונגיע להסכמות עם אורט שלא בונים ללא שיפוץ המבנים האחרים.

אדר' אלעד דמשק: נבחנה האפשרות לקשור בין הדברים אך נתקבלה החלטה שלא לקשור בין הדברים.

אסף הראל: כוועדה אנחנו כן יכולים ואנחנו לא מעונינים לאשר בניה אחרת לא מוסדרת מכיוון שהיא נמצאת בתוך הקו הכחול.

אורלי אראל: כצוות מקצועי אין ספק שהמבנים ראויים לשימור אולם לא מוגדר שימור בשום תוכנית סטטוטורית. אנחנו מנסים להגיע בהגדרות של השימור בהסכמה עם הבעלים וההסכמות לפעמים הם לא בהגדרות לשימור אלא לטפל ולהתייחס אליהם. הנהלת אורט הגיע להסכמות עם העירייה ובמקרה הזה יש הסכמה שהבניין ראוי וחשוב לשיפוץ אבל הגדרת המבנה כמבנה לשימור לא עלתה על הפרק. אני צריכה תוכנית בשביל להגדיר לשימור.

אדר' איל רונן: יש הסכמה עם רשת אורט על כלל מבני רשת אורט ברחבי העיר הרשת והעירייה התחייבו לשקם ולשפץ חלק מהבנים שבעלותם.

דורון ספיר: יש כאן הזדמנות לשמר מבנים שאנחנו רוצים לשמר, רשת אורט צריכה לשתף פעולה עמנו. אנחנו נותנים קרקע יקרה מאוד ובניה יקרה בעיר תל אביב-יפו ומטה אורט לא ישרת רק את תל אביב-יפו אלא גם את אורט אשדוד וכד' ולכן יש לעשות הסכם ברור עם העירייה בנושא של השימור.

אורלי אראל: אם זה יכנס כהחלטה של ועדה כהמלצה למה"ע ולמנכ"ל יהיה לנו בסיס לעבודה.

אסף הראל: זה דבר שצריך לעבור ועדת שימור. ועדת השימור צריכה למצוא את הדרך מול אורט.

אדר' אלעד דמשק: לגבי נושאים שקשורים לאנרגיה, המבנה עצמו הוא בדירוג אנרגטי B ומעלה עבור המבנה כולו. החלונות בקומת הקרקע מוצלים על ידי המבנה עצמו, בקומה מפולשת חלקית כלפי הרחוב. בנוסף, למבנה חזית כפולה הכוללת קיר מסך ממוזג ובקומות העליונות גם רפפות הצללה אנכיות עם זזיות המותאמת לכל אחת מהחזיתות. הבחירה בשקיפות בקומת הקרקע היא מבורכת כי היא יוצרת מבואה שהיא מכילה ומחברת את הרחוב ולא יוצרת חיץ. המבנה לא יקבל היתר ללא אישור נפרד של המחלקה לבניה בת קיימה ואנרגיה מתחדשת, במשרד אדריכל העיר.

אסף הראל: בנוגע לגשר מעל דרך הטייסים, עשיתם ספירות גשר אולי אפשר לבדוק את הנחיצות של הגשר.

אדר' יואב זילברדיק: הגשר הוא הכרחי עבור התלמידים שלומדים שם, הוא ממוקם די רחוק מהצמתים הקרובות המאפשרות חצית הולכי רגל.

אדר' אלעד דמשק: לגבי העצים, במגרש מוצגים עצים קיימים לשימור ועצים חדשים, יש הרבה צל ובתי הגידול שופרו משמעותית. בנוסף בקומת הקרקע של המבנה מתחת לרחבת חטיבת הבניינים ישנם אזורי חצר המוצלים על ידי הרחבה עצמה.

דורון ספיר: יש תוכנית צל?

אדר' אלעד דמשק: נעשו התאומים הנדרשים ותוכנית צל במסגרת תאום הבניה ירוקה.

אדר' יואב זילברדיק: שביל האופניים מוטמע בתוכנית האסטרטגית ובתוכנית האב. השביל הוא מחוץ לגדר אבל בתחום המגרש של רשת אורט. שביל ניצב, אין לו תועלת בקישור. מצפון קיים בית הספר עירוני ט' ומדרום יש בניה בלתי מוסדרת.

אורלי אראל מציגה הצעה לנושא הסכם השימור להחלטה: "הועדה המקומית מנחה את אגף התכנון בתאום רשת אורט להציג לוועדת השימור את התוכנית הרב שנתית לשיקום ושיפוץ חיצוני של הבנים הקיימים בכלל הקמפוס תוך התחייבות ללוחות זמנים". דורון ספיר: שתהיה התחייבות של רשת אורט לנושא.

לאשר את תכנית העיצוב בכפוף בהתאם לחו"ד צוות ובתנאים הבאים: תנאי להוצאות היתר בניה הינו הסכם חתום בין עיריית תל אביב-יפו לבין רשת אורט לגבי שיקום ושיפוץ חיצוני של המבנים המקיים בכלל הקמפוס הועדה המקומית מנחה את אגף התכנון בתאום רשת אורט להציג לוועדת השימור את התוכנית הרב שנתית לשיקום ושיפוץ חיצוני של הבנים הקיימים בכלל הקמפוס תוך התחייבות ללוחות זמנים

בישיבתה מספר 0020-21' מיום 06/10/2021 (החלטה מספר 5) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

- לאשר את תכנית העיצוב בכפוף בהתאם לחו"ד צוות ובתנאים הבאים:
1. תנאי להוצאות היתר בניה הינו הסכם חתום בין עיריית ת"א לבין רשת אורט לגבי שיקום ושיפוץ חיצוני של המבנים המקיים בכלל הקמפוס
 2. הועדה המקומית מנחה את אגף התכנון בתאום רשת אורט להציג לוועדת השימור את התוכנית הרב שנתית לשיקום ושיפוץ חיצוני של המבנים הקיימים בכלל הקמפוס תוך התחייבות ללוחות זמנים.
 3. הועדה מאשרת הסדרת החניה הקיימת והחדשה בחניון תת קרקעי במבנה החדש וביטול ריכוזי החניות בשלביות לפי הפירוט שהוצג במצגת במהלך הדיון.

משתתפים: דורון ספיר, מאיה נורי, אסף הראל, מיטל להבי, חן אריאלי